

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE PROT. N. 15870 DEL 11 SETTEMBRE 2019

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI DI TUTTE LE SEDI DELL’AGENZIA PER LA DURATA DI ANNI DUE CON FACOLTA’ DI RINNOVO PER ANNI DUE.**

**Lotto 1- CIG 7798635530**

**Lotto 2- CIG 7798657757**

**Lotto 3 - CIG 779866806D**

#### IL DIRETTORE GENERALE

- Richiamata la Disposizione Dirigenziale n. 3708 del 13/02/2019 di indizione di una procedura di gara aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l’affidamento del Servizio di Pulizia dei locali adibiti ad uffici e servizi di tutte le sedi dell’Agenzia per la durata di anni due;
- Premesso che, entro i termini indicati nel Disciplinare di Gara, sono pervenute sul portale Sintel le seguenti offerte:
- LOTTO 1
  - 1) Allchange Multiservice s.a.s di Di Chio Antonio;
  - 2) B&B Soc. Coop;
  - 3) C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l.;
  - 4) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.;
  - 5) Consorzio Pulinissa Sicilia;
  - 6) Ferco Servizi S.r.l.;
  - 7) Futura Services S.r.l.;
  - 8) Gareri Servizi Ambientali S.r.l.;
  - 9) GE.DI.S. Soc. Consortile a r.l.;
  - 10) General Service S.r.l.;
  - 11) Helios Soc. Coop;
  - 12) I.C. Servizi S.r.l.;
  - 13) Lancar S.r.l.
  - 14) La Lucentezza S.r.l.;
  - 15) MA.CA. S.r.l.;
  - 16) Mast S.p.A.;
  - 17) Mediterranea S.r.l.;
  - 18) Meranese Servizi S.p.A.;
  - 19) Miorelli Service S.p.A.;
  - 20) New Ghibli S.r.l.;

---

#### SEDE LEGALE

Via Soderini 24 - 20146 Milano

Tel 02 77404141 - protocollo@afolmet.it

P.IVA 08928300964



- 21) Omega Service Soc. Coop.;
- 22) Puliexecutive S.r.l.;
- 23) Service Company S.r.l.;
- 24) Servizi Integrati S.r.l.,
- 25) Stereo S.r.l.

- LOTTO 2

- 1) A.s.i.f. S.r.l.;
- 2) Accademia Servizi S.c.a.r.l.;
- 3) B&B Soc. Coop;
- 3) C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l.;
- 4) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.;
- 5) Consorzio Pulinissa Sicilia;
- 6) Evolution Service S.c.a.r.l.;
- 7) Gareri Servizi Ambientali S.r.l.;
- 8) General Service S.r.l.;
- 9) Grattacaso S.r.l.;
- 10) Helios Soc. Coop;
- 11) I.C. Servizi S.r.l.;
- 12) Issitalia S.r.l.;
- 13) Job Solution Soc. Coop.;
- 14) Lancar S.r.l.
- 15) La Lucentezza S.r.l.;
- 16) MA.CA. S.r.l.;
- 17) Mast S.p.A.;
- 18) Mediterranea S.r.l.;
- 19) Miorelli Service S.p.A.;
- 20) New Ghibli S.r.l.;
- 21) Omega Service Soc. Coop.;
- 22) Puliexecutive S.r.l.;
- 23) Service Company S.r.l.;
- 24) Servizi Integrati S.r.l.,
- 25) Stereo S.r.l.

- Lotto 3

- 1) B&B Soc. Coop;
- 2) C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l.;
- 3) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.;
- 4) General Service S.r.l.;
- 5) GP Servizi S.r.l.;
- 6) Helios Soc. Coop;
- 7) Issitalia S.r.l.;
- 8) Job Solution Soc. Coop.;

---

**SEDE LEGALE**



- 9) La Modernissima S.r.l.;
- 10) Lancar S.r.l.
- 11) La Lucentezza S.r.l.;
- 12) Mast S.p.A.;
- 13) Mediterranea S.r.l.;
- 14) Miorelli Service S.p.A.;
- 15) New Ghibli S.r.l.;
- 16) Omega Service Soc. Coop.;
- 17) P.D.L. Service S.a.s.;
- 18) Servizi Integrati S.r.l.,
- 19) Stereo S.r.l.

- Considerato che con verbale provvedimento di ammissione/esclusione del Seggio di Gara del 11/06/2019 sono state ammesse alla procedura in parola per i Lotti 1 e 3 tutte le suddette imprese che hanno presentato offerta; relativamente al Lotto, con il medesimo provvedimento, è stata disposta l'esclusione delle società Evolution Service S.c.a.r.l. e Grattacaso S.r.l.;
- Posto che l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa per tutti e tre i Lotti è stata quella presentata dalla società Miorelli Service S.p.A. risultata prima in graduatoria in tutti e tre i lotti con i seguenti importi offerti: € 313.520,35 (Lotto 1), € 215.332,04 (Lotto 2), € 254.940,00 (Lotto 3);
- Rilevato che le offerte della società Miorelli Service S.p.A. in relazione ai tre lotti risultavano anomale, avendo riportato sia nella parte tecnica che in quella economica un punteggio superiore a 4/5 del punteggio massimo attribuibile ai sensi del Disciplinare di Gara e che, pertanto, il RUP chiedeva - tramite il portale Sintel - al concorrente di produrre i giustificativi delle offerte;
- Preso atto che il RUP, con il supporto della commissione giudicatrice (verbali 29.9.2019 e 4.9.2019), ha ritenuto complessivamente adeguate e congrue le offerte presentate dalla ditta Miorelli Service s.p.a.;
- Considerato che il Seggio di Gara, in data 05 settembre u.s., ha proposto l'aggiudicazione del servizio a favore di Miorelli Service S.p.A. per tutti e tre i Lotti;
- Considerato che la regolarità del DURC risultato regolare fino al 30.10.2019 cert. INAIL prot. nr.16250480;
- Considerato che non risultano attestazioni d'irregolarità sul Casellario ANAC imputabili a Miorelli Service S.p.A.;
- Considerato l'esito positivo delle verifiche effettuate tramite il Casellario Giudiziale;
- Considerato che la società Miorelli Service S.p.A. aveva già provveduto alla trasmissione della documentazione a comprova dei requisiti di carattere tecnico professionale (di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) già presente dunque agli atti di gara;
- Considerata l'assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

---

**SEDE LEGALE**

Via Soderini 24 - 20146 Milano  
Tel 02 77404141 - protocollo@afolmet.it  
PIVA 08928300964



- Considerato che è stata inoltrata richiesta di verifica di ottemperanza ai sensi della legge 68/1999 per la quale si attende l'esito dagli uffici competenti;
- Considerato che si è proceduto a richiedere alla società Miorelli Service S.p.A. trasmissione di adeguata documentazione a comprova dei requisiti economico-finanziari di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- il d.lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice Appalti";
- il Regolamento di contabilità di AFOL Metropolitana;
- i verbali del seggio di gara del 11.04.2019, 18.04.19, 03.05.19, 14.05.19, 23.05.2019, 29.05.2019, 11.06.2019, 14.06.2019, 17.06.19, 20.06.2019, 23.07.2019, 24.07.2019, 05.07.2019;
- i verbali della commissione del 25.6.2019, 28.6.2019, 3.7.2019, 4.7.2019, 17.7.2019 (lotto 1), 4.7.2019, 5.7.2019, 16.7.2019 (lotto 2), 11.7.2019, 19.7.2019 (lotto 3), 29.9.2019 e 4.9.2019.

**DISPONE**

- Di approvare i verbali del seggio di gara del 11.04.2019, 18.04.19, 03.05.19, 14.05.19, 23.05.2019, 29.05.2019, 11.06.2019, 14.06.2019, 17.06.19, 20.06.2019, 23.07.2019, 24.07.2019, 05.07.2019;
- i verbali della commissione del 25.6.2019, 28.6.2019, 3.7.2019, 4.7.2019, 17.7.2019 (lotto 1), 4.7.2019, 5.7.2019, 16.7.2019 (lotto 2), 11.7.2019, 19.7.2019 (lotto 3), 29.9.2019 e 4.9.2019;
- di aggiudicare per i motivi indicati in premessa, ferma e impregiudicata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, a Miorelli Service S.p.A. l'affidamento del servizio di pulizia di tutti e tre i Lotti per la durata di anni due per un valore complessivo pari a € 783.792,39 (€ 313.520,35 per il lotto 1, € 215.332,04 per il lotto 2 ed € 254,940,00 per il lotto 3);
- Di demandare agli uffici ogni adempimento conseguente.

Milano, 13 settembre 2019

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Giuseppe Zingale

FIRMATO IN ORIGINALE

---

**SEDE LEGALE**

Via Soderini 24 - 20146 Milano  
Tel 02 77404141 - protocollo@afolmet.it  
P.IVA 08928300964