

M[ark]

VIA VINCENZO FOPPA 21 | 20144 MILANO

Offerta

AFOL
Metropolitana

MILANO

Offerta 47/21_01

Spett.
AFOL Metropolitana
Via Luigi Soderini, 24
20146 – Milano

alla c.a. *Dott. Tommaso Di Rino*
Dott. Simone Cerlini

Milano, 10 Novembre 2021

Oggetto: Nuova immagine per i 7 centri per l'impiego di Milano e provincia oltre uno studio tipologico per un centro generico

In riferimento alla Vostra gentile richiesta, dopo aver esaminato il materiale ricevuto relativo alle sedi di Milano, Cinisello Balsamo, Corsico, Melzo, Rho, Rozzano e San Donato, e alla richiesta di uno studio tipico su una sede generica di circa 500mq, con la presente Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta per i servizi richiesti relativi rinnovo degli spazi esistenti delle vostre sedi sopracitate, situate nel territorio milanese, al fine di migliorarne il layout funzionale e adeguare gli ambienti di lavoro alle nuove esigenze lavorative e di immagine dell'azienda come meglio indicato nelle fasi seguenti:

FASE 1- ANALISI

Sopralluoghi e analisi degli spazi esistenti

La fase consiste in:

- sopralluoghi in tutte le sette sedi
- analisi degli spazi esistenti
- interviste e incontri con Direttore Generale e Capo Divisione Lavori, svolti a conoscere e comprendere le reali necessità di modifica, ampliamento ed espansione
- individuazione delle criticità

FASE 2 – PROPOSTE

Concept

Il concept è la fase più creativa dell'intero processo progettuale: è in questo momento infatti che il nostro team tecnico concepisce, in accordo con il committente, soluzioni visionarie ma futuribili.

Una fase di analisi, durante la quale vengono analizzati le idee iniziali del progetto, la sua fattibilità, il contesto, il target al quale il prodotto finale dovrà rivolgersi e le sue esigenze, eventuali innovazioni tecnologiche da utilizzare e/o sviluppare ecc.

Una fase di ideazione – la più complessa – nella quale il designer utilizza la propria creatività per strutturare un concept, una idea progettuale, che sintetizzi tutti gli obiettivi posti nella fase analitica.

Si presterà inoltre attenzione alla salvaguardia ed eventuale riuso di quanto presente nelle singole sedi, ove il materiale presente ne consenta l'utilizzo armonizzato con il progetto.

La fase consiste in:

- individuazione di reference
- elaborazione delle informazioni raccolte dal cliente

- individuazione e proposta di immagini di riferimento e di proposte progettuali
- render tipo dell'immagine coordinata di una sede tipo

FASE 3 – PROGETTO PRELIMINARE

Redazione del progetto preliminare

Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione.

Il progetto preliminare è composto dai seguenti elaborati

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera
- sviluppo delle planimetrie degli spazi, in scala 1:100, divise per ogni singola sede, prestando attenzione alle proporzioni tra gli spazi, alle reali necessità e alle soluzioni architettoniche armonizzate tra i diversi linguaggi individuati
- redazione di 2 render per ogni sede con l'inserimento del progetto nell'ambiente
- proposta di arredi
- proposta di luci e corpi illuminanti
- calcolo sommario della spesa

ONORARIO a forfait

TOTALE

82.000,00 €
(IVA e 4% C.N.P.A.I.A esclusi)

SPESE ED ESCLUSIONI

Sono già comprese nei compensi tutte le spese per effettuare l'incarico in oggetto.

Sono escluse le seguenti voci:

- rilievo delle singole sedi. Ci si avvarrà per il progetto della documentazione ricevuta
- progetto impianti elettrico/meccanico/idrico sanitario, ecc
- quanto non espressamente indicato nelle singole valutazioni economiche.

NOTE

Il progetto rimane di proprietà del Committente, che concede a Mark l'utilizzo di foto e immagini, solo di quanto effettivamente realizzato, per eventuali future pubblicazioni.

Lo studio è dotato di assicurazione per Responsabilità Civile professionale.

Come da accordi, verranno utilizzati i nostri riferimenti email, con eventuali clienti e fornitori.

Consegna prevista: da concordare

PAGAMENTI

L'onorario di cui sopra sarà corrisposto con le seguenti scadenze di pagamento:

- Acconto alla firma del contratto	10%
- Fase Analisi	5%
- Consegna Concept	15%
- Consegna progetto Tipologico	saldo quota relativa
- Consegna progetto Milano	saldo quota relativa
- Consegna progetto Cinisello Balsamo	saldo quota relativa
- Consegna progetto Corsico	saldo quota relativa
- Consegna progetto Melzo	saldo quota relativa
- Consegna progetto Rho	saldo quota relativa
- Consegna progetto Rozzano	saldo quota relativa
- Consegna progetto San Donato	saldo quota relativa

Agli importi sopradescritti verrà applicato il contributo integrativo C.N.P.A.I.A. di legge e l'I.V.A.
L'onorario di cui sopra dovrà avvenire tramite bonifico bancario con pagamento a 30 gg. dalla data di fatturazione.

ATTIVITA' AGGIUNTIVE

Nel caso vengano richieste modifiche sostanziali al lavoro richiesto e qui valutato, le attività aggiuntive verranno valutate ed esposte in accordo con il Committente.

VALIDITA' DELL'OFFERTA

La presente offerta si ritiene valida per 30 gg.

A disposizione per qualsiasi chiarimento cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.